

Anlage 1 - Kalkulation des vorläufigen Verbesserungsbeitrags für die Entwässerungseinrichtung

Gemeinde Eslarn

Tabelle 1 - Ermittlung der beitragsrelevanten Grundstücks- und Geschossflächen

Jahr	Bestand / künftig zu erwarten	Grundstücksflächen m ²	Geschossflächen m ²
1980-2024	Bestand bis 31.12.2024	1.180.000,00	490.000,00
2025	Baugebiete (Vorhalteflächen)	0,00	0,00
2026			
	Summe Zugang 2025-2026:	-	-
	Gesamtsumme 1980-2026:	1.180.000,00	490.000,00

Anlage 1 - Kalkulation des vorläufigen Verbesserungsbeitrags für die Entwässerungseinrichtung

Gemeinde Eslarn

Tabelle 4 - Anschaffungs- und Herstellungskosten Verbesserungsmaßnahme

Lfd. Nr.	Jahr der Fertigstellung		Herstellungsaufwand		Schmutzwasserbeseitigung Grundstücke		Niederschlagswasserbeseitigung Grundstücke		Straßenentwässerungsanteil	
			€	%	€	%	€	%	€	
		geplante Verbesserungsmaßnahme 2025/2026	8.644.000,00 €		7.885.200,00 €		379.400,00 €		379.400,00 €	
1.	2025/2026	Baustelleneinrichtung, Rückbauten, Wasserhaltung, Außenanlagen, Diverses	1.322.000,00 €	90	1.189.800,00 €	5	66.100,00 €	5	66.100,00 €	
		Rohrleitungen, Kanäle, Schächte	484.000,00 €	50	242.000,00 €	25	121.000,00 €	25	121.000,00 €	
		Zulaufschneckenhebewerk	520.000,00 €	90	468.000,00 €	5	26.000,00 €	5	26.000,00 €	
		Betriebsgebäude	219.000,00 €	90	197.100,00 €	5	10.950,00 €	5	10.950,00 €	
		Sandfang	250.000,00 €	90	225.000,00 €	5	12.500,00 €	5	12.500,00 €	
		Zwischenhebewerk	283.000,00 €	90	254.700,00 €	5	14.150,00 €	5	14.150,00 €	
		Belebungs- und Nachklärbecken	2.334.000,00 €	100	2.334.000,00 €	0	- €	0	- €	
		Schlammmentwässerung und Schlammbehälter Bauarbeiten	138.000,00 €	100	138.000,00 €	0	- €	0	- €	
		Schlammmentwässerung Stahlbau	405.000,00 €	100	405.000,00 €	0	- €	0	- €	
		Phosphatfällmittelstation	115.000,00 €	100	115.000,00 €	0	- €	0	- €	
		Metallbau	113.000,00 €	90	101.700,00 €	5	5.650,00 €	5	5.650,00 €	
		Elektrotechnik Kläranlage	765.000,00 €	90	688.500,00 €	5	38.250,00 €	5	38.250,00 €	
		Elektrotechnik Außenbauwerke	115.000,00 €	90	103.500,00 €	5	5.750,00 €	5	5.750,00 €	
		PV Anlage SE Halle und SHW Zulauf 40 kWp	83.000,00 €	90	74.700,00 €	5	4.150,00 €	5	4.150,00 €	
		Baunebenkosten	1.072.000,00 €	90	964.800,00 €	5	53.600,00 €	5	53.600,00 €	
		Mehrkosten lt. Ausschreibungsergebnisse	426.000,00 €	90	383.400,00 €	5	21.300,00 €	5	21.300,00 €	
		Summe Investitionen	8.644.000,00 €		7.885.200,00 €		379.400,00 €		379.400,00 €	
		Umzulegender Aufwand	8.264.600,00 €							

Anlage 1 - Kalkulation des vorläufigen Verbesserungsbeitrags für die Entwässerungseinrichtung

Gemeinde Eslarn

Tabelle 5 - Ermittlung der verbesserungsbeitragsfähigen Investitionsaufwendungen (100% VB Beitrag)

Lfd. Nr.	Kostenträger	Gesamtkosten	SW	NW
			€	€
1.	Verbesserungsmaßnahme	8.644.000,00 €	7.885.200,00 €	379.400,00 €
	Summe Investitionen	8.644.000,00 €	7.885.200,00 €	379.400,00 €
			95,41%	4,59%
2.	Abzugskapital			
2.1	Straßenentwässerungsanteil	379.400,00 €		
	Investitionen ohne Straßenentwässerung	8.264.600,00 €	7.885.200,00 €	379.400,00 €
2.2	Zuwendung (Klima- und Transformationsfonds)	313.456,00 €	299.066,29 €	14.389,71 €
2.3	Zuwendung (RZWas 2021 Härtefallförderung)	767.550,00 €	732.314,36 €	35.235,64 €
	Summe Zuwendungen	1.081.006,00 €	1.031.380,65 €	49.625,35 €
	Summe umlagefähige Aufwendungen	7.183.594,00 €	6.853.819,35 €	329.774,65 €
3.	Beitragspflichtige Flächen zzgl. Vorhalteflächen (m²)			
3.1.1	Grundstücksflächen 31.12.2024			1.180.000,00
3.1.2	Vorhalteflächen mit verdichteten Planungsabsichten			0,00
3.1.3	Nachverdichtungen und Zukunftsflächen	5,0%		59.000,00
	Summe			1.239.000,00
3.2.1	Geschossflächen 31.12.2024		490.000,00	
3.2.2	Vorhalteflächen mit verdichteten Planungsabsichten		0,00	
3.2.3	Nachverdichtungen und Zukunftsflächen	10,0%	49.000,00	
	Summe		539.000,00	
4.	Aufteilung der umlagefähigen Aufwendungen			
4.1.				
4.2.				
5.	Beitragssatz Schmutzwasser/Niederschlagswasser pro m²			
5.1.	Grundstücksfläche			0,27 €
5.2.	Geschossfläche		12,72 €	

Der ermittelte Beitragssatz bildet die zulässige Beitragshöchstgrenze

Anlage 1 - Kalkulation des vorläufigen Verbesserungsbeitrags für die Entwässerungseinrichtung

Gemeinde Eslarn

Tabelle 5a - Ermittlung der verbesserungsbeitragsfähigen Investitionsaufwendungen (90% VB Beitrag)

Lfd. Nr.	Kostenträger	Gesamtkosten	SW	NW
			€	€
1.	Verbesserungsmaßnahme	8.644.000,00 €	7.885.200,00 €	379.400,00 €
	Summe Investitionen	8.644.000,00 €	7.885.200,00 €	379.400,00 €
			95,41%	4,59%
2.	Abzugskapital			
2.1	Straßenentwässerungsanteil	379.400,00 €		
	Investitionen ohne Straßenentwässerung	8.264.600,00 €	7.885.200,00 €	379.400,00 €
2.2	Zuwendung (Klima- und Transformationsfonds)	313.456,00 €	299.066,29 €	14.389,71 €
2.3	Zuwendung (RZWas 2021 Härtefallförderung)	767.550,00 €	732.314,36 €	35.235,64 €
	Summe Zuwendungen	1.081.006,00 €	1.031.380,65 €	49.625,35 €
	Summe umlagefähige Aufwendungen	7.183.594,00 €	6.853.819,35 €	329.774,65 €
	davon 90%	6.465.234,60 €	6.168.437,42 €	296.797,18 €
3.	Beitragspflichtige Flächen zzgl. Vorhalteflächen (m²)			
3.1.1	Grundstücksflächen 31.12.2024			1.180.000,00
3.1.2	Vorhalteflächen mit verdichteten Planungsabsichten			0,00
3.1.3	Nachverdichtungen und Zukunftsflächen	5,0%		59.000,00
	Summe			1.239.000,00
3.2.1	Geschossflächen 31.12.2024		490.000,00	
3.2.2	Vorhalteflächen mit verdichteten Planungsabsichten		0,00	
3.2.3	Nachverdichtungen und Zukunftsflächen	10,0%	49.000,00	
	Summe		539.000,00	
4.	Aufteilung der umlagefähigen Aufwendungen			
4.1.				
4.2.				
5.	Beitragssatz Schmutzwasser/Niederschlagswasser pro m²			
5.1.	Grundstücksfläche			0,24 €
5.2.	Geschossfläche		11,44 €	

Anlage 1 - Kalkulation des vorläufigen Verbesserungsbeitrags für die Entwässerungseinrichtung

Gemeinde Eslarn

Tabelle 5b - Ermittlung der verbesserungsbeitragsfähigen Investitionsaufwendungen (Deckelung)

Lfd. Nr.	Kostenträger	Gesamtkosten	SW	NW
			€	€
1.	Verbesserungsmaßnahme	8.644.000,00 €	7.885.200,00 €	379.400,00 €
	Summe Investitionen	8.644.000,00 €	7.885.200,00 €	379.400,00 €
			95,41%	4,59%
2.	Abzugskapital			
2.1	Straßenentwässerungsanteil	379.400,00 €		
	Investitionen ohne Straßenentwässerung	8.264.600,00 €	7.885.200,00 €	379.400,00 €
2.2	Zuwendung (Klima- und Transformationsfonds)	313.456,00 €	299.066,29 €	14.389,71 €
2.3	Zuwendung (RZWas 2021 Härtefallförderung)	767.550,00 €	732.314,36 €	35.235,64 €
	Summe Zuwendungen	1.081.006,00 €	1.031.380,65 €	49.625,35 €
	Summe umlagefähige Aufwendungen	7.183.594,00 €		
	davon 7 Mio Deckelung	7.000.000,00 €	6.678.653,53 €	321.346,47 €
3.	Beitragspflichtige Flächen zzgl. Vorhalteflächen (m²)			
3.1.1	Grundstücksflächen 31.12.2024			1.180.000,00
3.1.2	Vorhalteflächen mit verdichteten Planungsabsichten			0,00
3.1.3	Nachverdichtungen und Zukunftsflächen	5,0%		59.000,00
	Summe			1.239.000,00
3.2.1	Geschossflächen 31.12.2024		490.000,00	
3.2.2	Vorhalteflächen mit verdichteten Planungsabsichten		0,00	
3.2.3	Nachverdichtungen und Zukunftsflächen	10,0%	49.000,00	
	Summe		539.000,00	
4.	Aufteilung der umlagefähigen Aufwendungen			
4.1.				
4.2.				
5.	Beitragssatz Schmutzwasser/Niederschlagswasser pro m²			
5.1.	Grundstücksfläche			0,26 €
5.2.	Geschossfläche		12,39 €	

Anlage 1 - Kalkulation des vorläufigen Verbesserungsbeitrags für die Entwässerungseinrichtung

Gemeinde Eslarn

Tabelle 5c - Ermittlung der verbesserungsbeitragsfähigen Investitionsaufwendungen (50% VB Beitrag)

Lfd. Nr.	Kostenträger	Gesamtkosten	SW	NW
			€	€
1.	Verbesserungsmaßnahme	8.644.000,00 €	7.885.200,00 €	379.400,00 €
	Summe Investitionen	8.644.000,00 €	7.885.200,00 €	379.400,00 €
			95,41%	4,59%
2.	Abzugskapital			
2.1	Straßenentwässerungsanteil	379.400,00 €		
	Investitionen ohne Straßenentwässerung	8.264.600,00 €	7.885.200,00 €	379.400,00 €
2.2	Zuwendung (Klima- und Transformationsfonds)	313.456,00 €	299.066,29 €	14.389,71 €
2.3	Zuwendung (RZWas 2021 Härtefallförderung)	767.550,00 €	732.314,36 €	35.235,64 €
	Summe Zuwendungen	1.081.006,00 €	1.031.380,65 €	49.625,35 €
	Summe umlagefähige Aufwendungen	7.183.594,00 €	6.853.819,35 €	329.774,65 €
	davon 50%	3.591.797,00 €	3.426.909,68 €	164.887,32 €
3.	Beitragspflichtige Flächen zzgl. Vorhalteflächen (m²)			
3.1.1	Grundstücksflächen 31.12.2024			1.180.000,00
3.1.2	Vorhalteflächen mit verdichteten Planungsabsichten			0,00
3.1.3	Nachverdichtungen und Zukunftsflächen	5,0%		59.000,00
	Summe			1.239.000,00
3.2.1	Geschossflächen 31.12.2024		490.000,00	
3.2.2	Vorhalteflächen mit verdichteten Planungsabsichten		0,00	
3.2.3	Nachverdichtungen und Zukunftsflächen	10,0%	49.000,00	
	Summe		539.000,00	
4.	Aufteilung der umlagefähigen Aufwendungen			
4.1.				
4.2.				
5.	Beitragssatz Schmutzwasser/Niederschlagswasser pro m²			
5.1.	Grundstücksfläche			0,13 €
5.2.	Geschossfläche		6,36 €	