



## Bekanntmachung

### Öffentliche Bekanntgabe der Verkaufsabsicht

Der Markt Eslarn bietet hiermit folgende Grundstücke in Eslarn öffentlich zum Kauf an:

#### **Flst.Nr. 177 und 352/23 der Gemarkung Eslarn, Kapellenstraße 2**

Lage: Kapellenstraße 2 in Eslarn  
Fläche: 482 qm und 38 qm  
Nutzung: Wohnbaufläche, bebaut mit Wohngebäude und Wohnbaufläche  
Rechte: Bräurecht im Gemeindebräuhaus und 1/2 Gemeinderecht  
Belastungen: Im Grundstück liegt ein Kanal DN 400. Dieser ist durch Grunddienstbarkeit zugunsten des Marktes Eslarn zu sichern.

- Die Angabe des Gebäudebestandes und die Flächenangabe erfolgen unverbindlich.-

**Preiserwartung:** 50 EURO/m<sup>2</sup> für die Grundstücksfläche

**Bauverpflichtung und Wiederkaufsrecht:** -/-

**Nebenkosten** für z.B. Notariat und Grundbuchamt, Grunderwerbsteuer usw. sind vom Käufer gesondert zu entrichten.

**Auskunft** erteilt unter Telefon-Nr. 0 96 53/92 07 14 Herr Würfl.

**Angebote** bitte schriftlich im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Angebot Kapellenstraße 2**“ bis **Montag, 5. Mai 2025, 12.00 Uhr** an den Markt Eslarn, Marktplatz 1, 92693 Eslarn.

Der Zuschlag ist freibleibend und erfolgt durch den Marktgemeinderat Eslarn.

Eslarn, den 4. April 2025

Markt Eslarn



Reiner Gäbl

Erster Bürgermeister