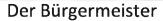
## MARKT Eslarn





## Bekanntmachung

## Öffentliche Bekanntgabe der Verkaufsabsicht

Der Markt Eslarn bietet hiermit folgendes Grundstück in Eslarn öffentlich zum Kauf an:

## Flst.Nr. 145 der Gemarkung Eslarn, Anwesen Loisbachstraße 2

Lage:

Loisbachstraße 2 in Eslarn

Fläche:

610 qm abzüglich noch wegzumessender Teilfläche entlang der

Loisbachstraße

Nutzung:

Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft (Wohngebäude,

Nebengebäude)

Rechte:

Bräu- und Gemeinderecht

Belastungen: Abteilung III ohne Eintragungen

- Die Angabe des Gebäudebestandes und die Flächenangabe erfolgen unverbindlich.-

Preiserwartung: 50 EURO/m² für die Grundstücksfläche

Bauverpflichtung und Wiederkaufsrecht: Errichtung eines Wohnhauses innerhalb von 5 Jahren, Sicherung mit Wiederkaufsrecht

Nebenkosten für z.B. Notariat und Grundbuchamt, Grunderwerbsteuer usw. sind vom Käufer gesondert zu entrichten.

Auskunft erteilt unter Telefon-Nr. 0 96 53/92 07 14 Herr Würfl.

Angebote bitte schriftlich im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift "Angebot Loisbachstraße 2" bis Montag, 5. Mai 2025,12.00 Uhr an den Markt Eslarn, Marktplatz 1, 92693 Eslarn.

Der Zuschlag ist freibleibend und erfolgt durch den Marktgemeinderat Eslarn.

Markt Eslarn

Eslarn, den 4. April 2025

Erster Bürgermeister